

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64.1/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 04 tháng 09 năm 2019

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 332, 333/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 12 năm 2017 và Quyết định thi hành án số: 1308/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 306/BDS/2019/CT.ĐA ngày 29/08/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Dương Thị Gái, địa chỉ: ấp Thị 1, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Đợi bà Nguyễn Thị Trường An, địa chỉ: cùng ngụ ấp Long An, xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1/ diện tích đất ở tại nông thôn là: 212,4m², một phần của thửa đất số 02, tờ bản đồ số 34, giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp giấy số: CH00465 của UBND huyện Chợ Mới cấp cho ông Nguyễn Văn Đợi ngày 26/03/2014 (gồm các điểm: 01, 20, 21, 05 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới ngày 11/07/2019);

2/ Nhà ở có kết cấu: khung BTCT, vách xây gạch, nền lát gạch men, mái tole có diện tích 50m² (gồm các điểm: 10, 11, 13, 14 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới ngày 11/07/2019);

3/ Một căn nhà sau gắn liền nhà trước có kết cấu: khung gỗ, vách dờng thiết và lưới, sàn lót ván, mái lợp Picroximen có diện tích 28,5m² (gồm các điểm: 07, 08, 09, 12 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới ngày 11/07/2019);

4/ Một mái che phía trước căn nhà chính có kết cấu: khung sắt, mái lợp tole, nền tráng xi măng có diện tích 41,1m² (gồm các điểm: 16, 17, 18, 19 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới ngày 11/07/2019);

5/ Một mái che phía bên căn nhà chính có kết cấu: khung gỗ, mái lợp tole, nền lát gạch men có diện tích: 17,7m² (gồm các điểm: 09, 10, 14, 15 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới ngày 11/07/2019);

Tổng cộng tài sản nêu trên trị giá làm tròn: **298.761.000đ** (hai trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu không thì các đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá trong thời gian nêu trên.

Hết thời gian quy định các đương sự không có yêu cầu thẩm định lại giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án sẽ hợp đồng với công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề ông Nguyễn Văn Đợi bà Nguyễn Thị Trường An và bà Dương Thị Gái, (Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: 287/BDS/2018/CT.ĐA ngày 24/8/2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hoàng